



TOTAL REAL ESTATE - PERÚ

# MERCEDES TATIANA ROJAS PONTE

ASESORA EN BIENES INMOBILIARIOS Y AFINES



## EXPERIENCIA LABORAL

### Contacto

+51 999 555 509

tatianamrpse@gmail.com /  
saneamiento@totalrealestate.pe

#### Total Real Estate - Perú

Actualmente

##### Directora Ejecutiva

- Directora del equipo profesional de especialistas multidisciplinarios, entre los que destacan abogados, agentes inmobiliarios, arquitectos e ingenieros de distintas disciplinas, así como expertos en distintas áreas de administración y negocios.
- Responsable de la Gestión de trámites relativos al saneamiento de propiedades y a las solicitudes de factibilidad vial y de servicios.
- Líder del equipo de atención al cliente, internos y externos, con los cuales establezco trato directo.
- Asesora inmobiliaria y de inversión en Bienes Raíces.
- Coordinadora de proyectos constructivos en general.

#### Muñiz, Ramírez, Pérez-Taíman & Olaya, Abogados 2010 - 2015

##### Administradora Sede Cusco

- Gestión Administrativa de sucursal.
- Dirección y Control del Recurso Humano de la sucursal.

#### Distribuidora América Móvil

2005 - 2009

##### Administradora de Ventas Business

- Representación legal en la ciudad del Cusco de la empresa.
- Coordinación y manejo de la fuerza de ventas en la ciudad de Cusco.
- Dirección y Control del Talento Humano de la sucursal.
- Manejo licitaciones en Telecomunicaciones a nivel regional.
- Atención Pre-venta y Post-venta de cuentas clave.

Dedicada desde hace más de 11 años al ejercicio independiente de mi profesión, al negocio de inversión inmobiliaria, y el saneamiento físico legal de terrenos y demás propiedades en bienes raíces. Especialista en saneamiento de propiedades, registro público, gestiones de planeamiento urbano integral, y en demás servicios de asesoría inmobiliaria, proyectos, construcción y afines.

### HABILIDADES

- Resolución de conflictos.
- Excelente comunicación oral y escrita.
- Detección de problemas y soluciones efectivas.
- Servicio y soporte.
- Gran atención al detalle.
- Sólida ética laboral.

## Mercedes Tatiana Rojas Ponte

### Asesora en Bienes Inmobiliarios y Afines



Independización e inscripción en Registros Públicos de más de 125 terrenos, lotizaciones, viviendas y demás bienes raíces, junto a servicios inmobiliarios de factibilidad de servicios y constructivos, vialidad y urbanismos en los sectores de Lima - Sur. Atención a personas naturales y jurídicas entre las que se encuentran los comuneros de la Comunidad Campesina de Asia otros que prefieren mantener su información privada.

## SERVICIOS DE INDEPENDIZACIÓN Y REGISTRO PÚBLICO

### CLIENTES CORPORATIVOS

#### **ASIA CAMPO, Daniel del Carpio Burga.**

- Condominio El Limón.
- Condominio Sol y Campo.
- Condominio La Bonita.
- Condominio La Linda.
- Condominio La Quebranta.
- Condominio La Linda.
- Condominio La Florencia.
- Condominio La Caprichosa.
- Condominio La Linda II.

#### **CPJ ASOCIADOS SAC:**

- Condominio Jacaranda de Asia.
- Condominio Las Retamas de Asia.

#### **CONSORCIOS LA TORRE - BARLETTA, Jorge Luis La Torre A. y Fernando Carlo Barletta C.:**

- Condominio Villa Olivo de Asia.
- Condominio Las Moras de Asia.
- Condominio Buganvillas de Asia.
- Condominio Chakra Wasi de Asia.
- Condominio Tamarindos de Asia.
- Condominio Los Duraznos de Asia.
- Condominio Los Naranjos de Asia.
- Condominio Los Manzanos de Asia.
- Condominio Kampu Sumac de Asia.
- Condominio Las Poncianas de Asia.
- Condominio Las Delias en Río Grande - Asia.

#### **CONSTRUCTORA PREMIUM SAC – Omar Salas.**

- Condominio en Pacay - Asia

### INVERSORES INDEPENDIENTES

#### **JORGE TOVAR**

- Terreno La Esquina de Asia.
- Condominio Campanero de Coayllo. (Cambio de uso/Registro)

#### **MARÍA ELIZABETH CANITROT R.**

- Terreno en Santa Rosa - Asia
- Terreno en Sarapampa - Asia
- Terreno en La Joya - Asia
- Terreno El Grifo en 9 de Octubre - Asia
- Terreno Casuarinas en 9 de Octubre - Asia

#### **BENITO R. CANALES GUTIÉRREZ**

- Condominio Vilas La Joya - Asia

#### **CLEBER DE OLIVERA RODRÍGUEZ**

- Condominio Loma Verde - Asia

#### **OSCAR VILLAMONTE**

- Condominio Villa Sol - Asia

Mercedes Tatiana Rojas Ponte  
Asesora en Bienes Inmobiliarios y Afines



SERVICIOS DE INDEPENDIZACIÓN Y REGISTRO PÚBLICO

CLIENTES PARTICULARES

**Asunción Silva**, Terreno La Capilla de Asia.

**Dante E. Warthon G**, Terreno Santa Rosa.

**Felipe Chumpitaz**, Terreno la Isla de Asia.

**Felipe Noriega**, Terreno La Isla de Asia.

**Guillermo Vidal**, Terreno San Antonio Km71.

**Hildebrando Tapia**, Terreno Carretera Panamericana Km 100, Asia.

**Joaquín Salas**, Terreno en Sarapampa - Asia.

**Omar Ruíz Somocurcio**, Terreno La Isla de Asia.

**Serge Ghion**, Terreno La Capilla de Asia.

**Víctor Blas**, Terreno Santa Cruz de Asia.

**Willi García**, Terreno La Capilla de Asia.

**William Ochoa**, Terreno Santa Cruz de Asia.

**Richard Díaz**, gestión de las siguientes propiedades:

- Terreno La Palma Baja, Asia.
- Terreno Carretera Panamericana Km 100, Asia.

OTROS SERVICIOS

- Terreno Santa Cruz de Las Flores, Fundo San Andrés, Cambio de uso.
- Terreno León Dormido, San Antonio, Cambio de uso.
- Terreno Molinos Mala-Mala, Cambio de uso.
- Terreno de 3 hectáreas en La Capilla de Asia, Cambio de uso.
- Terreno La Capilla de Asia, Acumulación.
- Terreno en la Capilla de Asia de Daniel Alhael, Levantamiento de cargas e independización
- Terreno en Villa El Salvador, Lima - INVERSIONES ILLAYUX SAC, Cambio de Uso, Preventiva, Subdivisión
- Terreno en calle Saphy, Cusco - APO SAC - Cambio de Uso.